

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|--|
| Oggetto | SISTEMAZIONE IDRAULICA DEGLI STRAMAZZI DELLA BEALERA NUOVA A PROTEZIONE DELL'ABITATO DI SETTIMO T.SE |
| CIG | B7419968F8 |
| CUP | B32B22001320001 |
| Importo di gara | 1.616.766,91 |
| Scelta del contraente | Procedura Negoziata con almeno 10 inviti |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 07.07.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che la lettera di invito indicava, al paragrafo 21, il metodo A dell'allegato II.2 del D. Lgs 36/2023 per l'individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.2 del medesimo decreto;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 07 del mese di Luglio alle ore 11:35, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. MARCO SALA, assistito dalla Sig. Stefania Fresia – Funzionaria del Servizio Gare e Appalti, Contratti, Assicurazioni e Sinistri della Società, per le attività di Segreteria del seggio di gara, e dall'arch. Piero Cena – Direttore generale della Società, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti;

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

| Concorrente | Ribasso offerto |
|----------------------------------|-----------------|
| I.C.F.A. SRL | 1.78% |
| Tipo partecipazione: | |
| BORGIS SRL | 3.01% |
| Tipo partecipazione: | |
| MERIANO S.R.L. | 3.53% |
| Tipo partecipazione: | |
| S.A.M. Costruzioni S.r.l. | 3.93% |
| Tipo partecipazione: | |
| GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L. | 4.1% |
| Tipo partecipazione: | |
| S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. | 4.49% |
| Tipo partecipazione: | |
| ARTUSO S.R.L. | 12.817% |
| Tipo partecipazione: | |

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 4.574 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

| Concorrente | Offerta anomala | Esclusione |
|-------------------------------|-----------------|------------|
| I.C.F.A. SRL | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| BORGIS SRL | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| MERIANO S.R.L. | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| S.A.M. Costruzioni S.r.l. | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L. | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |

| | | |
|---------------------------------------|----|--|
| S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. | NO | |
| Tipo partecipazione: ARTUSO S.R.L. | SI | SI |
| Tipo partecipazione: | | Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. che ha offerto un ribasso nella misura del 4,4900 (quattro,quattromilatrecentoquarantannove) %.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. con sede in FRAZIONE SPINETO 185, Castellamonte (TO), 10081, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 1.498.982,29, cui vanno aggiunti € 47.316,29 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.546.298,58.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

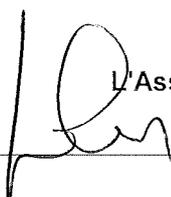
La seduta pubblica si chiude alle ore 12:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

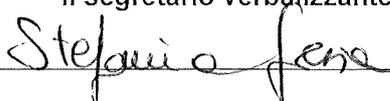
F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Arch/ MARCO SALA



L'Assistente



Il segretario verbalizzante



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B7419968F8

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

| Offerente | Ribasso % | Offerta Anomala |
|----------------------------------|-----------|-----------------|
| I.C.F.A. SRL | 1.78 | NO |
| BORGIS SRL | 3.01 | NO |
| MERIANO S.R.L. | 3.53 | NO |
| S.A.M. Costruzioni S.r.l. | 3.93 | NO |
| GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L. | 4.1 | NO |
| S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. | 4.49 | NO |
| ARTUSO S.R.L. | 12.817 | SI |

Numero delle offerte ammesse (A): 7

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 5

Somma dei ribassi (D): 19.06

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 3.812

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 3

Somma degli scarti (G): 1.084

Media degli scarti (H = G / F): 0.361

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.094700944386149003147953830010493179

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **4.574**