

PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE SRL

Sede: piazza della Libertà 4 - 10036 - SETTIMO TORINESE (TO)
<https://www.patrimoniosettimo.it/index.php> - pec: patrimoniosettimo@pec.it
Tel. (+39) 011/8028420 - Fax (+39) 011/8028420

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DELLA CITTA' DI SETTIMO TORINESE APRILE 2024 – MARZO 2026
CIG	B08D8E2BFC
CUP	=====
Importo a base d'asta	€ 2.787.829,78
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 25 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 33 del 22.03.2024 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. MARCO SALA Presidente;
- Arch. Claudio MICHIELETTO Componente;
- Arch. Piero CENA Componente;

alle ore 13:35, si è riunita in una sala della sede operativa della società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l., sita in via Giannone n. 3 piano 3° Settimo Torinese.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 25.03.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità del concorrente;
- Che con verbale n. 2 in data 25.03.2024 qui interamente richiamato, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della busta B contenente la documentazione tecnica, verificandone l'ammissibilità al prosieguo;
- Che con verbale n. 3 in data 25.03.2024 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato l'offerta tecnica relativa alla partecipante;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 85 del 25.03.2024, con la quale è stato comunicato che la seconda seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche-quantitative (busta "C") è fissata per il giorno 25.03.2024 alle ore 13:35,

si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed il Presidente dà lettura del punteggio dell'offerta tecnica attribuito al concorrente in seduta riservata, come da verbale n. 3 del 25/03/2024.

Concorrente	Punteggio
LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) Stranaidea Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale - P.IVA/Cod Fisc.:05188910011 (Mandante)	53.2

A seguito di 1°riparametrazione il punteggio dell'offerta tecnica conseguito è pari a 70.

Si verifica la presenza della busta contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Concorrente	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) Stranaidea Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale - P.IVA/Cod Fisc.:05188910011 (Mandante)	via Carlo Capelli 93, Torino (TO), 10146	22/03/2024 00:46	n.83 del 22/03/2024

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme con il risultato che segue.

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) Stranaidea Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale - P.IVA/Cod Fisc.:05188910011 (Mandante)	20.07

Si procede all'attribuzione del punteggio il cui risultato si riporta nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	30.0

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) Stranaidea Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale - P.IVA/Cod Fisc.:05188910011 (Mandante)	
---	--

Richiamato l'art. 24 del Disciplinare di gara, la Commissione prende atto che l'offerta presentata non è soggetta a verifica dell'anomalia.

Visionati i documenti presentati e, in particolare, la documentazione relativa ai contratti di lavoro applicati e all'equivalenza delle tutele rispetto al CCNL indicato nel Disciplinare di gara, si rileva che gli operatori economici hanno dimostrato la congruità del ribasso complessivo offerto tenuto conto della specifica organizzazione aziendale, ai sensi dell'art. 41 c.14 del D.Lgs 36/2023.

Pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicatario dell'appalto sopra indicato il costituendo RTI tra LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE (**Mandataria**) e Stranaidea Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale - (**Mandante**), che ha offerto il ribasso del 20,0700% (venti/07%).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 785.548,63, cui vanno aggiunti € 28.800,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 814.348,63= (ottocentoquattordicimilatrecentoquarantotto/63) compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

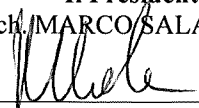
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

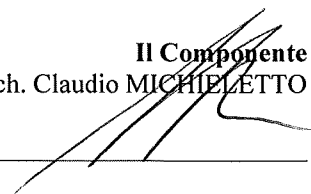
La seduta si chiude alle ore 13.50

Letto, confermato e sottoscritto.

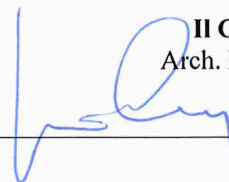
Il Presidente
Arch. MARCO SALA



Il Componente
Arch. Claudio MICHELETTI

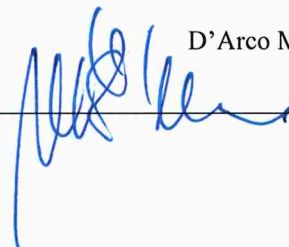


Il Componente
Arch. Piero CENA



Il segretario verbalizzante

D'Arco Manuela



MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DELLA CITTA' DI SETTIMO TORINESE.

APRILE 2024 – MARZO 2026

CIG B08D8E2BFC

OFFERTA TECNICA											
PUNTEGGI - SINGOLI SUB ELEMENTI											
Elementi valutaz. ex art. 19.1 disciplinare di gara	COMMISS. 1		COMMISS. 2		COMMISS. 3		MEDIA	VALORE PUNTI	PUNTEGGIO RAGGIUNTO	Riparametrazione	
	OFFERTA TECNICA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA TECNICA				1°	2°
1	1.1	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	3	2,00	3,00	
	1.2	0,60	0,40	0,40	0,40	0,40	0,47	12	5,60	12,00	
2	2.1	0,80	1,00	1,00	0,80	0,80	0,87	10	8,67	10,00	
	2.2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5	5,00	5,00	
	2.3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	7	5,60	7,00	
	2.4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4	4,00	4,00	
	2.5	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4	4,00	4,00	
3	3.1	0,40	0,60	0,60	0,40	0,40	0,47	2	0,93	2,00	
	3.2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5	5,00	5,00	
	3.3	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	10	6,00	10,00	
	3.4	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	8	6,40	8,00	
									53,20	70,00	70,00

soglia minima **30**

soglia anomalia **56**

Commissario 1: **Marco SALA (Presidente)**

Commissario 2: **Piero CENA**

Commissario 3: **Claudio MICHIELETTO**

La segretaria verbalizzante: **Manuela D'ARCO**

