

PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE SRL

Sede: piazza della Libertà 4 - 10036 - SETTIMO TORINESE (TO)
<https://www.patrimonio settimio.it/index.php> - pec: patrimonio settimio@pec.it
Tel. (+39) 011/8028420 - Fax (+39) 011/8028420

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA RISERVATA

Apertura Offerta Tecnica

Oggetto	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA LOCALE IN VIA SCHIAPPARELLI
CIG	B15DED70B4
CUP	B35G23000210005
Importo a base d'asta	€ 2.202.579,66
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti

L'anno 2024 il giorno 22 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 53 del 22.05.2024 ai sensi dell'art. n. 93 D. Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Matteo TRICARICO Presidente;
- Arch. Piero CENA Componente;
- Arch. Marco SALA Componente;

alle ore 14:00, si è riunita in una sala della sede operativa della società PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE s.r.l., sita in via Giannone n. 3 piano 3°.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Matteo Tricarico, alla presenza dei commissari Arch. Piero Cena e Arch. Marco Sala, nomina la sig.ra D'Arco Manuela segretario verbalizzante

PREMESSO CHE

- con Provvedimento a contrarre dell'Amministratore Unico n. 29 del 15/3/2024 si autorizzava l'avvio di una procedura per i "lavori di Realizzazione nuova sede del Comando di Polizia locale in via Schiapparelli da affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 50, comma 1 lett. d) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 50, comma 4, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ;

- successivamente, come previsto nel medesimo Provvedimento nel rispetto dell'art. 50 c. 1 lett. d), si provvedeva a consultare n. 10 operatori economici, individuati sulla base di un'indagine esplorativa di mercato esperita tramite pubblicazione di un Avviso di manifestazione di interesse;

in data 23/04/2024 sulla piattaforma telematica trasparente è stata creata procedura negoziata - con inserimento della documentazione di gara e scadenza per la presentazione delle offerte fissata al 22/05/2024 ore 12,00 - alla quale sono stati invitati i seguenti operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara:

- 1 EDILVETTA S.R.L.
- 2 FIAMMENGO FEDERICO SRL
- 3 ACOS SRL
- 4 C.E.V.I.G. S.R.L.
- 5 GRUPPO CRIBARI S.R.L.
- 6 FRATELLI BOTTANO SRL
- 7 MEDA COSTRUZIONI SRL
- 8 SISTEC SRL
- 9 EUROPA GREEN SOLUTIONS SRL
- 10 LORIS COSTRUZIONI S.R.L.

- che entro la scadenza del 10/05/2024, dei 10 operatori economici invitati n. 8 (sottoelencati) hanno regolarmente effettuato il sopralluogo obbligatorio, n. 1 società la LORIS COSTRUZIONI S.R.L. ha trasmesso lettera di rinuncia in data 23/05/2024;

- 1 EDILVETTA S.R.L.
- 2 FIAMMENGO FEDERICO SRL
- 3 ACOS SRL
- 4 C.E.V.I.G. S.R.L.
- 5 GRUPPO CRIBARI S.R.L.
- 6 FRATELLI BOTTANO SRL
- 7 MEDA COSTRUZIONI SRL
- 8 EUROPA GREEN SOLUTIONS SRL

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (le ore 12:00 del 22 maggio 2024), sono pervenute - tramite la piattaforma trasparente - le seguenti n. 6 offerte:

- 1 R.T.I. Mandatario: Fiammengo Federico Srl Mandanti: EUROSISTEMI SRL - P.IVA: 06334650725 CIARA LEGNAMI SRL - P.IVA: 00331530220
- 2 R.T.I. Mandatario: ACOS SRL Mandanti: DEVI SRL - P.IVA: 03258550783
- 3 R.T.I. Mandatario: Meda Costruzioni srl - Mandanti: Green Wood SRL - P.IVA: 08173150726
- 4 R.T.I. Mandatario: EDILVETTA S.R.L. Mandanti: I.L.M.A. S.R.L. - P.IVA: 04012270049
- 5 R.T.I. Mandatario: Europa Green Solutions SRL Mandanti: MOZZONE BUILDING SYSTEM S.R.L. - P.IVA: 03359510041
- 6 R.T.I. Mandatario: FRATELLI BOTTANO SRL Mandanti: HOLZ ALBERTANI SPA - P.IVA: 02707050981

- come previsto ai paragrafi 21 e 22 del disciplinare di gara, ci si è avvalsi della facoltà di procedere alla c.d. "inversione procedimentale", procedendo all'esame ed alla valutazione innanzitutto delle offerte tecniche, a seguire di quelle economiche e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente che risulterà primo in graduatoria;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si prosegue con l'apertura della busta contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito: i n. 6 partecipanti, sono risultati tutti



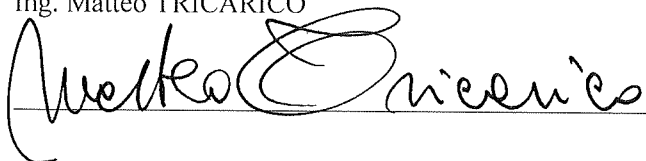
ammessi alla successiva fase di gara, inerente la valutazione, in seduta riservata, delle offerte tecniche

- la Commissione giudicatrice ha pertanto proceduto, in seduta riservata, alla valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (vedasi all.A) - in applicazione dei disposti dal disciplinare di gara - nei confronti delle n. 6 offerte tecniche presentate e in data 23/05/2024 alle ore 17:00 ha concluso i propri lavori, attribuendo a ciascuna offerta tecnica presentata i punteggi relativi ai singoli sub elementi sottoposti a valutazione, riportati nell'Allegato A al presente verbale, e fissando la data 24/05/2024 ore 12.00 per l'apertura delle offerte economiche ed amministrative

Letto, confermato e sottoscritto.

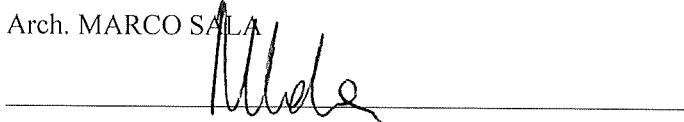
Il Presidente della commissione di gara

Ing. Matteo TRICARICO

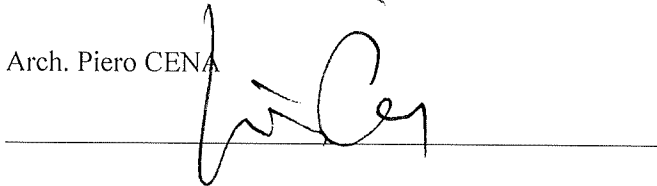


I commissari:

Arch. MARCO SALA

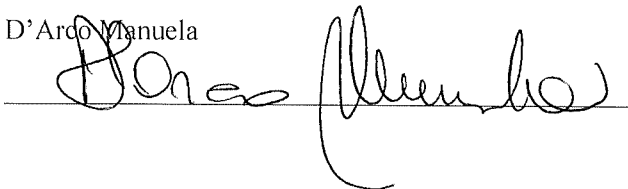


Arch. Piero CENA



Il segretario verbalizzante

D'Arco Manuela



PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO
 ai sensi del D. Lgs. 36/2023, art. 50, comma 1, lett. d)
 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVA SEDE
 DEL COMANDO DI POLIZIA LOCALE IN VIA SCHIAPPARELLI"
 Euro 2.202.579,66 escl. IVA di cui euro 102.235,00 per oneri di
 sicurezza
 CUP B35G23000210005 – CIG B0DE1D9BF8

OFFERTA TECNICA
 PUNTEGGI - SINGOLI SUB ELEMENTI

FIAMMINGO FEDERICO srl	Elementi valutaz. ex art. 19.1 disciplinare di gara		MEDIA	VALORE PUNTI	PUNTEGGIO RAGGIUNTO
1	1.1	0,60	20	12,00	
	1.2	0,60	6	3,60	
	1.3	0,33	4	1,33	
	1.4	1,00	5	5,00	
	1.5	0,80	4	3,20	
	1.6	0,87	3	2,60	
2	2.1	0,47	10	4,67	
3	3.1	0,80	6	4,80	
	3.2	0,67	4	2,67	
4	4.1	0,93	8	7,47	
					47,33

escluso soglia minima					
ACOS srl	Elementi valutaz. ex art. 19.1 disciplinare di gara		MEDIA	VALORE PUNTI	PUNTEGGIO RAGGIUNTO
1	1.1	0,27	20	5,33	
	1.2	0,33	6	2,00	
	1.3	0,67	4	2,67	
	1.4	1,00	5	5,00	
	1.5	0,20	4	0,80	
	1.6	0,87	3	2,60	
2	2.1	0,33	10	3,33	
3	3.1	0,20	6	1,20	
	3.2	0,20	4	0,80	
4	4.1	0,53	8	4,27	
					28,00

Meda Costruzioni srl	Elementi valutaz. ex art. 19.1 disciplinare di gara		MEDIA	VALORE PUNTI	PUNTEGGIO RAGGIUNTO
1	1.1	0,47	20	9,33	
	1.2	1,00	6	6,00	
	1.3	0,60	4	2,40	
	1.4	1,00	5	5,00	
	1.5	0,80	4	3,20	
	1.6	0,60	3	1,80	
2	2.1	0,67	10	6,67	
3	3.1	0,80	6	4,80	
	3.2	1,00	4	4,00	
4	4.1	0,47	8	3,73	
					46,93

EDILVETTA srl	Elementi valutaz. ex art. 19.1 disciplinare di gara		MEDIA	VALORE PUNTI	PUNTEGGIO RAGGIUNTO
	1	1.1	0,73	20	14,67
		1.2	1,00	6	6,00
		1.3	0,80	4	3,20
		1.4	0,60	5	3,00
		1.5	0,80	4	3,20
		1.6	0,87	3	2,60
	2	2.1	0,60	10	6,00
	3	3.1	0,80	6	4,80
		3.2	0,87	4	3,47
	4	4.1	1,00	8	8,00
	54,93				

Europa Green Solutions srl	Elementi valutaz. ex art. 19.1 disciplinare di gara		MEDIA	VALORE PUNTI	PUNTEGGIO RAGGIUNTO
	1	1.1	0,53	20	10,67
		1.2	1,00	6	6,00
		1.3	0,60	4	2,40
		1.4	1,00	5	5,00
		1.5	0,60	4	2,40
		1.6	0,87	3	2,60
	2	2.1	0,47	10	4,67
	3	3.1	0,80	6	4,80
		3.2	0,60	4	2,40
	4	4.1	1,00	8	8,00
	48,93				

escluso soglia minima					
FRATELLI BOTTANO srl	Elementi valutaz. ex art. 19.1 disciplinare di gara		MEDIA	VALORE PUNTI	PUNTEGGIO RAGGIUNTO
	1	1.1	0,53	20	10,67
		1.2	0,53	6	3,20
		1.3	0,73	4	2,93
		1.4	0,07	5	0,33
		1.5	0,53	4	2,13
		1.6	0,20	3	0,60
	2	2.1	0,60	10	6,00
	3	3.1	0,67	6	4,00
		3.2	0,47	4	1,87
	4	4.1	0,27	8	2,13
	33,87				

I commissari:

Matteo TRICARICO (Presidente)

Piero CENA

Marco SALA

La segretaria verbalizzante:

Manuela D'ARCO